

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **via Farini** N.civ.: **11-11a-13-15-17**  
 Fronte retro: N.civ.:  
 Fr. laterale: **via Garzoni** N.civ.: **2-2c**  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **84**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A2B A1 A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv. - Ristrutturaz.**

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☒ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☒ edificio porticato solo in parte  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☒ due piani (patre porticata)  
☒ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORCO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☒ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☐ sporto orizz.  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☒ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☒ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☒ arco ribassato con tiranti  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☐ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☐ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☒ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☒ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☒ altro **4**

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☒ in c.a. mensola in ferro e ringhiera decorata

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☒ a fascia marcapiano semplice **PS**  
☐ a fascia modanata  
☒ a cornice doppia semplice **PP**  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**

- ☒ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO 2**

**3.1.1.**

- ☐ architravato  
☒ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate semplice  
☒ con sopra luce e inferr. decor. n.15  
☒ fessura per cassetta postale n.15  
☐ ad un' anta  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

**3.2.1.**

- ☒ portone di servizio **3**  
☐ ad una anta basculante  
☒ a due ante **n.17**  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☒ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate  
☒ con sopra luce e inferriate decorata **n.17**

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno **n.17**  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro:  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale PP/PS/sot. portico  
☒ con davanzale aggettante **PT**  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☒ mancanti **PT/PS**  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ persiane **PP**  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☒ in spessore a maglie quadr. sotto portico  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☒ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☒ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☒ antenne  
☒ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☒ punto telefonico **FL/FP**  
☒ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: **griglie**

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☐ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☒ **RESTAURO (IL PORTICO)**  
☒ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (il fabbricato)**  
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**  
☒ **RISTRUTTURAZIONE (F.L.)**  
☐ **DEMOLIZIONE**

**● elemento degradato**

**PRESCRIZIONI :**

F.P. Sostituzione delle serrande; conservazione del portone con portelloni.  
 F.L. Intonacatura della facciata; sostituzione degli avvolgibili e delle serrande (vedi abaco)

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Farini 11-17

Fronte Principale



### Particolari



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Garzoni 2a, b, c

Fronte Laterale



Particolari

